

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
(DLR) Rheinpfalz
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Flurbereinigung Freinsheim VII
Aktenzeichen: 41319-HA2.3

67433 Neustadt, den 01.09.2014
Konrad-Adenauer-Str. 35
Telefon: 06321/671-0
Telefax: 06321/671-1250
Internet: www.dlr.rlp.de

Teilungsbeschluss

Flurbereinigung Freinsheim VII

I. Anordnung

1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 21.09.1998 festgestellte Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Freinsheim, Landkreis Bad Dürkheim, wie folgt geteilt:

1.1 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke

Gemarkung Freinsheim, Flurst.Nrn.:

573/10, 880/8, 1060/2, 1061/1, 1061/2, 1062/3, 1063/2, 1072, 1072/1, 1084/3, 1084/4, 1130/3, 1130/5, 1130/6, 1130/7, 1137, 1138, 1138/2, 1138/3, 1139, 1139/2, 1140, 1140/2, 1141, 1143/3, 1143/4, 1145/1, 1146, 1147, 1149/3, 1150, 1151, 1151/3, 1152/2, 1153, 1153/2, 1157/1, 1158, 1158/2, 1158/3, 1159, 1160, 1161, 1162, 1162/2, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1170, 1168, 1168/2, 1173/1, 1174, 1175/2, 1175/3, 1181/1, 1197, 1199/2, 1271/1, 1273/3, 1274/1, 1275/3, 1276/2, 1277/2, 1277/4, 1277/5, 1278, 1278/2, 1279/1, 1281, 1282/1, 1285/1, 1285/2, 1286/5, 1286/6, 1286/7, 1288/1, 1289, 1291/2, 1294/1, 1294/2, 1294/3, 1295, 1296/1, 1298/5, 1305/1, 1308/4, 1309/1, 1311/1, 1312/3, 1321/2, 1321/3, 1331, 1338, 1346, 1347, 1348/3, 1348/4, 1350, 1351, 1352, 1352/9, 1352/10, 1352/11, 1352/12, 1353, 1354, 1354/2, 1355/1, 1357, 1357/2, 1358, 1358/2, 1359, 1359/2, 1360, 1361/1, 1362, 1363, 1363/2, 1364, 1364/2, 1365/3, 1367/2, 1368, 1370/2, 1370/3, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375/3, 1376, 1376/2, 1376/3, 1377, 1378, 1379, 1380, 1380/2, 1381, 1381/2, 1382/1, 1383/1, 1384, 1385, 1385/2, 1387, 1388, 1389, 1389/2, 1389/3, 1389/4, 1389/5, 1390, 1391/1, 1392/1, 1395, 1396/1, 1399/1, 1400/1, 1401/1, 1402, 1402/2, 1403, 1404, 1405, 1405/2, 1406, 1406/2, 1406/3, 1407, 1407/2, 1408/4, 1408/5, 1408/6, 1412, 1412/3, 1412/4, 1413/1, 1413/2, 1414/3, 1414/4, 1415, 1416, 1416/2, 1416/3, 1416/4, 1418/1, 1418/2, 1419/2, 1419/3, 1419/4, 1420, 1421, 1421/2, 1422, 1423, 1423/2, 1424, 1424/2, 1426, 1426/2, 1427, 1427/2, 1428/3, 1429, 1430, 1430/2, 1431, 1432, 1432/2, 1433/1, 1434/2, 1437/2, 1439, 1440, 1440/2, 1440/3, 1440/4, 1452/2, 1452/3, 5105/18, 5163/3, 5165/2, 5175/3, 5175/4, 5176/2, 5177/3, 5177/7, 5186/8, 5196/1, 5198, 5199/3, 5199/4, 5200/1, 5200/2, 5201/2, 5201/3, 5201/4, 5201/5, 5204, 5205/3, 5207, 5208/1, 5209, 5225/2, 5227/2, 5228/4, 5231/2, 5232/2, 5235/3, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5240/1, 5241, 5242, 5243, 5245/1, 5246, 5247/4, 5247/5, 5247/6, 5247/7, 5248/4, 5249/3, 5249/4, 5251/1, 5252, 5253, 5255, 5256, 5257, 5258, 5258/2, 5258/3,

5258/4, 5258/5, 5259/2, 5260, 5260/2, 5261, 5261/2, 5262, 5262/2, 5264/3, 5264/4, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5269/2, 5270, 5272, 5273/1, 5274, 5275, 5276, 5277, 5279, 5280/2, 5280/7, 5280/8, 5282, 5282/2, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289/2, 5289/3, 5293, 5293/2, 5293/3, 5293/4, 5293/5, 5293/6, 5293/7, 5294/1, 5294/2, 5295/1, 5295/2, 5296, 5297, 5298/3, 5300, 5300/2, 5301, 5303/1, 5305/2, 5307/1, 5307/3, 5308/1, 5310, 5311, 5312, 5312/2, 5313/1, 5313/2, 5314/1, 5314/2, 5315/1, 5315/2, 5316/1, 5316/2, 5317/1, 5317/2, 5319/4, 5319/5, 5320, 5322/2, 5322/4, 5325/1, 5326, 5326/2, 5327, 5327/2, 5328, 5328/2, 5328/3, 5328/4, 5329, 5329/2, 5331/10, 5331/12, 5332, 5332/2, 5333, 5334, 5335, 5335/2, 5336/3, 5337, 5337/1, 5338, 5340/5, 5340/6, 5340/7, 5340/8, 5343/2, 5343/3, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351, 5352, 5352/2, 5353, 5354, 5355/4, 5356/16, 5357/5, 5357/8, 5359/3, 5360/6, 5360/9, 5360/12, 5360/13, 5361/4, 5363/6, 5363/9, 5363/12, 5364/7, 5367/3, 5368, 5368/2, 5369/6, 5369/8, 5369/11, 5369/12, 5556/22, 5556/23, 5556/24, 5556/25, 5556/65, 5556/70, 5557/1, 5558, 5559, 5561, 5563, 5576/1, 5576/7, 5576/14, 5576/15, 5577/5, 5577/8, 5577/9, 5582/2, 5584, 5585, 5589, 5590, 5698/1, 5698/2, 5718, 5774 und 5807

Gemarkung Ungstein, Flurst.Nr.: 5215

werden vom Flurbereinigungsverfahren Freinsheim abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinigungsverfahren Freinsheim VII fortgeführt.

- 1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren Freinsheim VII einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Freinsheim bildet weiterhin das Gebiet der Flurbereinigung Freinsheim.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

3. Teilnehmergeinschaften

- 3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Freinsheim VII zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Freinsheim VII”.

- 3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im verbleibenden Flurbereinigungsgebiet Freinsheim liegenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Freinsheim”

- 3.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist in Freinsheim.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im

Flurbereinigungsbeschluss vom 21.09.1998 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort, daher gilt:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 08.07.2014 (BGBl. I Nr. 29 S. 890), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Zuwerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 und I 4.3 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung
Konrad-Adenauer-Str. 35, 67433 Neustadt

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Teilungsbeschluss) zu erst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je eine Ausfertigung dieses Teilungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen vom ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung ab einen Monat lang zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Freinsheim, Bahnhofstraße. 12 in 67251 Freinsheim,
- dem DLR Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Straße 35 in 67433 Neustadt/Weinstraße

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Gebietskarte im Maßstab 1: 2000 dargestellt.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Freinsheim VII umfasst den Teil des Verfahrensgebietes Freinsheim, der in der Mitgliederversammlung der Aufbaugemeinschaft am 27.10.1995 als Aufbauabschnitt VII festgelegt wurde.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Teilungsbeschluss wird vom DLR Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 3 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008

(BGBl. I Seite 2794), sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Teilungsbeschluss sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Das mit diesem Beschluss abzuteilende Flurbereinigungsverfahren Freinsheim VII deckt sich im Wesentlichen mit dem Aufbauabschnitt VII. Die zeitliche Durchführung der Bodenordnung im Aufbauabschnitt VII wurde in der Mitgliederversammlung der Aufbaugemeinschaft Freinsheim am 27.10.1995 festgelegt. Somit war es den Teilnehmern möglich, sich auf den durch den planmäßigen Wiederaufbau der Rebanlagen eintretenden Ertragsausfall einzustellen. Außerdem können auf diesem Wege die mit der Flurbereinigung und dem planmäßigen Wiederaufbau verbundenen Kosten zeitlich gestreckt und damit in einem für die Beteiligten vertretbaren Rahmen gehalten werden.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Freinsheim VII ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).