

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)  
Rheinessen-Nahe-Hunsrück  
Abteilung Landentwicklung und ländliche Bodenordnung  
Flurbereinigungsverfahren  
**Uelversheim-Aulenberg Projekt III**  
Az.: 91316-HA5.1

Bad Kreuznach, 26.09.2025  
Rüdesheimer Str. 60-68  
55545 Bad Kreuznach  
Telefon: 0671/820-5422  
E-Mail: 550w@drl.rlp.de  
Email: dlr-rnh@drl.rlp.de

**Flurbereinigung Uelversheim-Aulenberg Projekt III**  
**Ladung zur Auslegung und zum Anhörungs- und Erläuterungstermin**  
**über die Nachbewertungsergebnisse**

Im Flurbereinigungsverfahren Uelversheim-Aulenberg Projekt III, Landkreis Mainz-Bingen sind die Maßnahmen gemäß dem Plan nach § 41 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. S. 546), in der zurzeit geltenden Fassung, weitestgehend abgeschlossen worden. Dadurch hat sich das Wertverhältnis einzelner Flächen zu den übrigen wesentlich verändert. Daher müssen die geänderten Flächen neu bewertet werden. Hierbei sind die Maßstäbe der übrigen Wertermittlung beibehalten worden.

**Die Nachweisungen über die Ergebnisse dieser Nachbewertung** liegen gemäß § 32 Satz 1 FlurbG

**am Dienstag, den 28.10.2025,**  
**in der Zeit von 09:00 – 11:00 Uhr,**  
**im Sitzungssaal des Rathauses Uelversheim,**  
**Rathausplatz 1,**  
**55278 Uelversheim,**

**zur Einsichtnahme für die Beteiligten** aus.

In der gleichen Zeit werden Mitarbeiter der Flurbereinigungsbehörde zur Auskunftserteilung anwesend sein.

Der **Anhörungs- und Erläuterungstermin** über die Ergebnisse der Nachbewertung gemäß § 32 Satz 2 FlurbG wird anberaumt

**auf Dienstag, den 28.10.2025,**  
**um 11:30 Uhr,**  
**ebenfalls im Sitzungssaal des Rathauses Uelversheim,**  
**Rathausplatz 1,**  
**55278 Uelversheim,**

zu dem die Beteiligten hiermit geladen werden.

**Einwendungen** gegen die Ergebnisse der Nachbewertung können von den Beteiligten in diesem Anhörungs- und Erläuterungstermin oder schriftlich bzw. zur Niederschrift innerhalb von 14 Tagen ab dem Anhörungstermin bei der Flurbereinigungsbehörde in Bad Kreuznach, Rüdeshheimer Str. 60-68, 55545 Bad Kreuznach, erhoben werden. Die Frist ist keine gesetzliche Ausschlussfrist. Sie dient lediglich der Verfahrensbeschleunigung. Nach Behebung begründeter Einwendungen werden die Ergebnisse der Nachbewertung gemäß § 32 Satz 3 FlurbG festgestellt.

Die am 20.08.2015 gemäß § 32 Satz 3 FlurbG festgestellten Ergebnisse der Wertermittlung des **Alten Bestandes** vor Durchführung der Maßnahmen bleiben für die Berechnung der Abfindungsansprüche weiterhin gültig.

Die **Ergebnisse der Nachbewertung** bilden die **verbindliche Grundlage für die Berechnung**

1. der Landabfindungen und Geldausgleiche sowie
  2. der Geld- und Sachbeiträge,
- nachdem die Feststellung der Nachbewertung unanfechtbar geworden ist.

Lässt ein Beteiligter sich durch einen Bevollmächtigten vertreten, so muss dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum eine ordnungsgemäße Vollmacht vorgelegt werden. Die Unterschrift des Vollmachtgebers muss von einer dienstsiegelführenden Stelle (z.B. Verbandsgemeindeverwaltung oder Ortsbürgermeister) beglaubigt sein. Vollmachtsvordrucke können am Termin in Empfang genommen oder beim DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück, Rüdeshheimerstrasse 60-68, 55545 Bad Kreuznach angefordert werden.

Außerdem stehen die Vollmachtsvordrucke im Internet unter [www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Verfahren/Alle](http://www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Verfahren/Alle) (Verfahren Uelversheim-Aulenberg Projek III auswählen) unter 10. Formulare zum Download bereit. Vollmachtsvordrucke können auch beim DLR angefordert werden.

Im Auftrag  
gez.  
Martin Saufaus  
(Gruppenleiter)

***Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Maßgebend ist der Zugang bei den Beteiligten bzw. die Veröffentlichung in den amtlichen Bekanntmachungsorganen***