

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der Verbandsgemeinden Altenahr, Brohltal, Gemeinde Grafschaft, Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler, Stadt Sinzig und Stadt Remagen.

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkung Ahrweiler das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Walporzheim

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere der Dorferneuerung in Verbindung mit Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und durchzuführen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Flur 27 die Flurst.-Nrn.

229/1, 232/5, 235/1, 235/3, 236/2, 236/3, 237/2, 237/3, 237/4, 238/2, 238/3, 239/1, 239/2, 240/1, 241/1, 242/1, 243, 244, 245, 246/1, 247/1, 247/3, 248/1, 249/2, 634/247, 801/235, 802/235, 836/233, 837/233, 924/249, 925/249, 1078/248, 1079/248, 1205/238.

Flur 28 die Flurst.-Nrn.

304/1, 304/3, 304/5, 322/1, 333/1, 351, 352, 358/1, 369/1, 369/3, 373/1, 377/1, 377/2, 378, 382, 394, 395, 396, 401/1, 401/2, 405/1, 405/2, 408/1, 408/2, 408/4, 408/5, 413/1, 413/2, 414/1, 414/4, 414/5, 414/6, 414/7, 418, 419/1, 419/2, 422, 423/1, 423/2, 424, 425, 426, 427, 428/1, 428/2, 429/1, 429/2, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 438, 439/1, 444, 445/1, 445/2, 445/3, 445/4, 445/5, 446, 447, 448, 449, 450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 450/5, 450/6, 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 455/1, 455/4, 455/6, 455/7, 455/8, 456/1, 456/2, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466/4, 466/5, 466/6, 467/1, 467/2, 477/9, 477/10, 485, 486, 487/1, 487/2, 488, 490/1, 491, 492, 493/3, 493/5, 493/6, 494/1, 494/2, 496, 497, 498, 499, 500/3, 500/4, 500/7, 500/8, 500/9, 500/10, 500/11, 502/1, 502/2, 503/4, 503/5, 504, 505, 507, 508, 511, 512/1, 512/2, 513, 514, 523, 524/1, 525/1, 556, 557, 558, 563/451, 570/490, 571/490, 581/451, 593/437, 594/437, 601/383, 602/383, 603/383, 604/383, 605/384, 606/384, 624/506, 634/453, 635/453, 636/453, 637/453, 638/453, 639/453, 640/453, 641/453, 642/453, 643/453, 644/453, 645/453, 655/353, 670/375, 671/375, 672/379, 672/381, 673/379, 673/381, 674/381, 678/493, 685/495, 717/451, 718/451, 725/509, 726/509, 727/509, 767/420, 768/421, 781/370, 782/370, 783/371, 784/371, 785/372, 786/376, 787/376, 788/376, 789/376, 790/376, 791/380, 792/380, 811/455, 812/455, 814/455, 815/455, 816/455, 820/455, 821/455, 822/455, 823/455, 824/455, 825/506, 838/304, 843/374, 844/374, 845/374, 863/355, 864/355, 865/355, 866/355, 867/355, 868/356, 869/356, 870/356, 871/356, 872/357, 873/357, 880/376, 881/376, 882/350, 887/401, 888/409, 889/410, 890/409, 892/455, 901/458, 902/455, 903/349, 907/455, 910/457, 911/457, 912/455, 915/411, 916/412, 925/338, 926/340, 931/455, 943/453, 944/453, 945/453, 946/453, 947/453, 950/335, 951/335, 952/334, 955/455, 956/455, 957/455, 958/455, 959/455, 1118/336.

Flur 29 die Flurst.-Nrn.

9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13, 15, 16/1, 24/1, 24/2, 28, 35, 36/1, 52/1, 52/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 63/1, 63/2, 65/1, 65/3, 65/4, 66/2, 66/3, 67/1, 67/2, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 80, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92/1, 93, 94, 95, 96, 99, 101/1, 101/2, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123/1, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 137/5, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 144, 145, 146, 148, 149/1, 151/2, 151/3, 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 156/5, 156/6, 156/7, 156/8,

157/1, 157/2, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 161/3, 162, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 174/1, 174/2, 180/1, 180/2, 180/4, 180/5, 180/6, 181, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 187, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/14, 194/15, 194/16, 194/17, 194/18, 195/1, 195/4, 195/6, 195/7, 195/8, 195/9, 199/1, 199/2, 199/4, 199/5, 199/6, 200/2, 200/4, 200/5, 542/8, 542/10, 542/11, 542/12, 542/18, 542/20, 542/21, 542/28, 542/29, 542/30, 542/31, 542/32, 542/33, 542/36, 542/37, 542/38, 834/1, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844/1, 844/2, 844/4, 844/5, 844/6, 844/7, 844/8, 844/9, 845, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 858/1, 858/2, 859, 862, 863, 864, 885, 888/1, 900/1, 902, 903, 907/1, 907/2, 909, 910, 911, 918, 919, 923/1, 923/2, 925/1, 925/2, 928, 933/1, 934/1, 934/2, 934/3, 935/1, 935/2, 936/1, 936/2, 937/1, 937/2, 939/1, 939/2, 939/3, 939/4, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 942, 943, 946/2, 946/3, 952, 953, 959, 960/1, 960/2, 961/1, 961/3, 961/4, 963, 966, 967, 968, 975, 976, 977, 978, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 994, 995, 997, 998, 999, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1002/1, 1002/2, 1004/1, 1004/2, 1005/1, 1005/2, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016/1, 1016/2, 1016/3, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1034/4, 1035/1, 1035/2, 1035/3, 1036, 1037, 1038, 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045/1, 1046/1, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050/1, 1051/1, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067/1, 1068/1, 1068/2, 1069/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1078, 1079, 1080/1, 1082, 1083/1, 1084/1, 1085/1, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1093, 1094/1, 1096/1, 1096/2, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1097/4, 1097/5, 1103/3, 1103/4, 1103/5, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112/3, 1112/4, 1112/5, 1112/6, 1113/3, 1113/4, 1113/5, 1113/6, 1114/2, 1114/3, 1115/2, 1115/3, 1116/2, 1116/3, 1117/2, 1117/3, 1127/1, 1127/2, 1128/1, 1129, 1130/1, 1130/4, 1130/5, 1130/6, 1130/7, 1131/2, 1131/3, 1132, 1133, 1134/1, 1136/1, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145/1, 1147, 1148, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1152, 1153, 1154, 1155, 1159/1, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1182/1, 1191/921, 1203/846, 1204/846, 1223/993, 1224/97, 1225/97, 1226/100, 1227/100, 1228/100, 1229/98, 1230/98, 1231/98, 1238/75, 1239/75, 1298/946, 1311/955, 1312/956, 1320/81, 1321/82, 1322/87, 1323/87, 1356/846, 1357/846, 1358/883, 1359/883, 1363/166, 1364/166, 1431/924, 1432/907, 1434/904, 1435/901, 1436/900, 1518/1, 1519/1, 1522/14, 1523/14, 1524/114, 1525/114, 1526/8, 1526/114, 1527/8, 1531/79, 1532/79, 1554/857, 1555/857, 1563/6, 1564/6, 1565/6, 1566/6, 1567/6, 1568/6, 1569/25, 1571/6, 1572/6, 1573/6, 1600/137, 1601/137, 1607/906, 1608/906, 1628/964, 1637/92, 1638/92, 1648/957, 1682/847, 1683/847, 1685/974, 1686/974, 1693/26, 1694/26, 1695/27, 1713/996, 1756/969, 1757/971, 1758/973, 1763/186, 1769/2, 1770/3, 1771/4, 1772/4, 1773/5, 1774/5, 1815/56, 1816/56, 1817/83, 1818/84, 1827/884, 1828/884, 1832/920, 1833/920, 2039/833, 2042/835, 2043/836, 2044/836, 2147/33, 2149/866, 2150/860, 2178/869, 2179/868, 2180/873, 2181/876, 2182/877, 2183/879, 2184/882, 2185/882, 2186/886, 2187/887, 2188/888, 2189/889, 2190/891, 2191/892, 2192/893, 2193/894, 2194/895, 2195/896, 2204/926, 2205/927, 2206/929, 2207/930, 2208/931, 2209/932, 2211/933, 2245/36, 2246/41, 2247/25, 2248/16, 2249/55, 2310/932, 2352/937, 2370/156, 2374/156, 2375/156, 2376/156, 2381/844, 2382/844, 2383/844, 2384/844, 2385/844, 2386/844, 2387/844, 2388/844, 2389/844, 2390/844, 2391/844, 2400/143, 2410/194, 2479/123, 2483/991, 2505/167, 2506/167, 2536/62, 2549/947, 2550/954.

Flur 31 die Flurst.-Nrn.

4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 11/1, 14, 15/1, 15/2, 33/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/7, 61/8, 61/9, 87, 88/4, 88/8, 88/15, 88/22, 343/2, 344/2, 345/2, 346/9, 346/10, 348/2, 349/5, 350/6, 378/2, 381/2, 382, 385/1, 385/3, 385/4, 388, 389, 391, 392, 393, 394/2, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 399/1, 399/2, 400/1, 400/2, 401/3, 401/8, 401/9, 402/1, 402/3, 402/4, 406/3, 406/5, 407/2, 410/3, 410/4, 410/6, 411/4, 411/5, 411/7, 411/8, 411/9, 412, 413, 414/3, 414/4, 415/1, 415/2, 416/2, 416/3, 420/1, 420/4, 423/3, 424/3, 426, 427/1, 427/5, 427/6, 428/3, 429/3, 430/3, 431/5, 431/7, 432/5, 433/3, 433/4, 434/3, 435/3, 436/2, 436/3, 437/3, 437/6, 437/7, 439, 440/3, 441/3, 442, 443/3, 445/9, 445/10, 445/12, 445/13, 445/18, 445/19, 448/2, 448/3, 449/3, 449/4, 450/3, 450/4, 457/3, 457/4, 457/7, 457/8, 467/2, 467/3, 470, 477/2, 477/3, 478/2, 478/3, 481/2, 481/3, 487/2, 487/3, 488/2, 488/3, 489/2, 489/3, 490/2, 490/3, 491/2, 491/3, 492/2, 492/3, 493, 496/1, 496/2, 497, 498/1, 498/2, 499/2, 499/3, 500/3, 500/4, 506/1, 506/4, 506/5, 507/2, 507/3, 508, 509, 513/1, 513/2, 514/2, 514/3, 515/2, 515/3, 516/2, 516/3, 519/3, 519/4, 520/2, 520/3, 521/2, 521/3, 522, 523/1, 523/2, 524, 525, 526/2, 526/3, 526/5, 526/6, 527/2, 527/3, 527/4, 527/7, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 540, 541, 542/1, 542/2, 545/1, 545/2, 547/1, 551/1, 551/2, 552, 553, 562/1, 562/2, 563, 564, 565, 566, 567, 568/1, 568/2, 570/1, 570/2, 571/2, 571/3, 571/4, 576/1, 577/2, 577/3, 582/1, 583/1, 583/2, 584, 586/1, 589/1, 593, 596, 598, 600, 602, 603, 604, 605, 631/539, 632/606, 641/11, 642/11, 643/12, 644/12, 645/13, 664/597, 665/597, 670/401, 671/401, 689/510, 690/511, 693/538, 694/538, 695/592, 697/523, 697/599, 698/523, 698/599, 718/547, 719/547, 727/476, 728/476, 748/528, 753/383, 761/601, 762/601, 771/594, 772/594, 773/594, 774/9, 775/9, 776/9, 777/9, 778/9, 779/9, 780/9, 781/9, 784/9, 785/9, 787/9, 788/9, 789/9, 790/9, 791/9, 793/9, 808/9, 809/9, 811/46, 812/46, 813/46, 814/49, 818/479, 819/590, 820/594, 828/3, 829/3, 830/3, 831/3, 834/9, 841/561, 842/561, 843/9, 844/9, 845/46, 846/46, 847/46, 849/9, 850/9, 851/9, 852/9, 853/9, 854/9, 855/9, 856/10, 906/587, 907/588, 908/589, 909/592, 910/592,

938/438, 944/10, 1085/513, 1086/513, 1087/9, 1088/9, 1089/9, 1090/9, 1093/582, 1095/579, 1150/542, 1152/542, 1153/542.

Flur 39 die Flurst.-Nrn.

33/1, 33/2, 34, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 187, 188.

Flur 49 die Flurst.-Nrn.

26, 27, 28, 29.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Walporzheim ”

Ihr Sitz ist in Bad Neuenahr-Ahrweiler, Landkreis Ahrweiler.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I

S. 1359), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Westerwald-Osteifel , Bannerberg 4, 56727 Mayen

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je eine Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler, Hauptstr. 116, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler .

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:2500 dargestellt.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Begründung:

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Walporzheim umfasst alle Rebflächen und sonstigen Flächen zwischen der Bundesstraße 267 und dem Verbindungsweg Hohenzollern – Försterhof – Bunte Kuh sowie die noch nicht flurbereinigten Rebflächen nördlich dieses Verbindungsweges in den Gewannen „Hinter dem Altenweg“, „Ober dem Altenweg“ und „Auf dem Altenwegsfeld“. Das Verfahrensgebiet hat eine Gesamtfläche von rd. 79 ha, davon ca. 40 ha Rebfläche.

Das Flurbereinigungsgebiet ist so begrenzt, dass die angestrebten Maßnahmen der Landeskultur und Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur, des Umwelt- und Naturschutzes und der touristischen Infrastruktur durchgeführt und auftretende Landnutzungskonflikte gelöst werden können.

Die Notwendigkeit der Bodenordnung wurde bereits erstmals im Rahmen einer Agrarstrukturellen Vorplanung aus dem Jahr 1981 aufgezeigt und zuletzt im Steillagen Entwicklungskonzept für das Anbaugesbiet Ahr bestätigt.

Demnach sind die im Verfahrensgebiet liegenden Bewirtschaftungsflächen zu klein um langfristig eine rentable Bewirtschaftung der Rebflächen zu ermöglichen. Die durch Zukauf oder Pacht gebildeten Bewirtschaftungsflächen werden mit einer durchschnittlichen Größe von ca. 750 m² den heutigen Erfordernissen nicht gerecht. Die Katasterflurstücke haben sogar lediglich eine Größe von durchschnittlich 300-400 m². Die Grundstücke sind oft ohne Wegeanschluss, unregelmäßig und unwirtschaftlich geformt und liegen in starker Gemengelage.

In vielen Weinbergen ist die Umstellung auf moderne Erziehungsarten geboten. Die Bewirtschaftungseinheiten sind jedoch aufgrund ihrer unwirtschaftlichen Form und Größe zur Neuanlage von Weinbergen, die auch den Einsatz moderner Maschinen und Geräte gestatten, nicht geeignet. Auch für den Einsatz von alternativen Erschließungsformen, wie z.B. der Monorackbahn, sind die Bewirtschaftungsgrößen nicht geeignet. Auch sind in vielen Fällen die das Landschaftsbild prägenden Trockenmauern an den Wegen und in den Weinbergen einsturzgefährdet.

Der Wegeaufschluss innerhalb des Flurbereinigungsgebietes ist insgesamt nicht ausreichend, so dass auch aus diesem Grund kaum Möglichkeiten zum rationellen Maschineneinsatz bestehen. In weiten Teilen der Steillage fehlt die Erschließung ganz. Zudem sind im Bereich des vorhandenen Auffahrtsweges zum Försterhof die wasserwirtschaftlichen Verhältnisse zu verbessern.

Ziel des Verfahrens muss es daher sein größere Bewirtschaftungseinheiten zu bilden und die Voraussetzungen für die maschinelle Bewirtschaftung zu verbessern. Die verschiedenen Nutzungsansprüche an die Landschaft sind harmonisch zu verbinden, indem für einen Ausgleich zwischen den Interessen des Weinbaus und den Belangen von Arten- und Biotopschutz und der Erhaltung des traditionellen Landschaftsbildes gesorgt wird. Das bedeutet auch, dass auf Planierungen in den Terrassenlagen verzichtet wird.

Die Grundstücke müssen daher unter Berücksichtigung der bestehenden Pachtverhältnisse nach modernen betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten zusammengelegt und nach Lage, Form und Größe zweckmäßig gestaltet und soweit möglich erschlossen werden. So können die Kosten der Produktion und Bewirtschaftung

gesenkt und damit die Grundlagen für eine langfristige Bewirtschaftung gelegt werden. Insbesondere gilt es den vorhandenen Auffahrtsweg in die Steillagen unter Abwägung der betriebswirtschaftlichen, landespflegerischen und kulturhistorischen Erfordernisse auszubauen. Soweit in Teilbereichen aus bautechnischen, landespflegerischen oder auch wirtschaftlichen Gründen eine Erschließung über neue Wege nicht in Frage kommt, müssen die Voraussetzungen für alternative Bewirtschaftungsformen wie Monorackbahn oder handgeführte Kleinraupe geschaffen werden.

Ziel ist es auch der Verbrachung von Rebflächen entgegenzuwirken. Dieses Ziel kann nur erreicht werden, wenn über die Verbesserung der Erschließung, der Sanierung von Trockenmauern und der Grundstücksstruktur der Anreiz für eine Weiterbewirtschaftung der Rebflächen besteht. Wenn möglich, sind aufgelassene Rebflächen zur Erhaltung des traditionellen Landschaftsbildes wieder einer Weinbergsnutzung zuzuführen. Gleichzeitig sind vorhandene wertvolle Biotopstrukturen zu erhalten und zu sichern und durch sinnvolle landespflegerische Maßnahmen zu ergänzen und weiterzuentwickeln.

Die Bodenordnung trägt durch diese Maßnahmen zur Erhaltung des traditionellen Weinbaus in den hochwertigen Rebflächen von Walporzheim bei und leistet damit auch einen Beitrag zur Stärkung des Fremdenverkehrs als einem für die Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler maßgeblichen Wirtschaftsfaktor. Diesem Ziel dient auch die mögliche Verbesserung der Zufahrtsmöglichkeiten zu dem vorhandenen Wanderparkplatz und den Ausflugslokalen.

Dem Katasternachweis liegt in weiten Teilen des Verfahrensgebietes die Urvermessung aus dem 19. Jahrhundert zu Grunde. Die Flurstücksgrenzen sind in vielen Fällen nicht abgemarkt und oft nicht mehr mit den Katasterunterlagen identisch. Die Mehrzahl der vorhandenen Wirtschaftswege befindet sich noch in Privateigentum. Eine vollständige Neuvermessung des Flurbereinigungsgebietes ist dringend notwendig, um das Liegenschaftskataster auf einen den modernen Erfordernissen genügenden Stand zu bringen. Allein schon aus diesem Grund ist der Ausschluss einzelner Parzellen aus dem Verfahrensgebiet nicht möglich. Das Verfahrensgebiet wurde so festgelegt, dass es überwiegend an bereits neu vermessene Flächen grenzt und damit die Vermessungskosten minimiert werden können.

Aus diesen vermessungstechnischen Gründen wurden auch die Wald- und Grünlandflächen der Gemarkung Ahrweiler, Fluren 26, 27 und 28 zwischen Weinbergssteillage und Auffahrtsweg zwischen „Bunter Kuh“ und Försterhof dem Verfahren zugezogen. Hier gilt es aber auch die vorhandenen Zufahrtswege in die Weinberge zu katastrieren und soweit notwendig auszubauen.

In den Direktzuglagen nördlich des Altenwegshofes bestehen zum Teil erhebliche Abweichungen zwischen der örtlichen Lage der Weinberge bzw. den Bewirtschaftungsgrenzen und dem Katasternachweis. Hier sind aus Gründen der Rechtssicherheit Örtlichkeit und Katasternachweis in Übereinstimmung zu bringen. Zudem gilt es die vorhandenen Wege zu katastrieren und die Erschließung in einigen Fällen sinnvoll zu ergänzen.

Die angestrebte Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen im Weinbau und die sonstigen Ziele werden mit der Durchführung eines Bodenordnungsverfahrens nach § 86, Absatz 1 FlurbG erreicht.

Die vom Verfahren voraussichtlich betroffenen Grundstückseigentümer wurden in einer Versammlung am 27.04.2006 über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt. Die

landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler, die Kreisverwaltung Ahrweiler sowie die übrigen, nach den Verwaltungsvorschriften bestimmten Behörden und Organisationen wurden zu dem geplanten Verfahren gehört. Bedenken gegen die Durchführung des Verfahrens wurden nicht vorgebracht.

Damit sind die Voraussetzungen der §§ 4 und 5 des Flurbereinigungsgesetzes für die Anordnung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens erfüllt.

Die sofortige Vollziehung des Beschlusses ist im überwiegenden Interesse der Verfahrensbeteiligten geboten, damit unabhängig von eingelegten Widersprüchen mit der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens begonnen werden kann. Hierdurch wird erreicht, dass die Verfahrensbeteiligten möglichst rasch in den Besitz der neuen Grundstücke eingewiesen werden können. Demgegenüber brächte eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung für die Mehrzahl der Verfahrensbeteiligten unter Berücksichtigung der mit der Bodenordnung verfolgten und angestrebten Ziele erhebliche wirtschaftliche Nachteile mit sich, da sie unter Umständen erst mehrere Jahre später die neuen Grundstücke bewirtschaften können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die dadurch investierten öffentlichen Mittel tragen ganz wesentlich zur Stabilisierung der Weinbaubetriebe und damit auch zur Erhaltung der Kulturlandschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden können.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§80 Absatz 2 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
(DLR) Westerwald-Osteifel
Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur

oder beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
(DLR) Westerwald-Osteifel, Außenstelle Mayen
Bannerberg 4, 56727 Mayen

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Mayen, den 08.09.2006

Im Auftrag

gez. Wolfgang Wabnitz