

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Öffentliche Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Braubach.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum 56410 Montabaur, den 20.08.2008
DLR Westerwald-Osteifel Bahnhofstraße 32
Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung Telefon: 02602/9228-0
Telefax: 02602/9228-27

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren

Filsen

Az.: 81037-HA2.3.

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkung Filsen (Rhein-Lahn-Kreis) das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Filsen

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere der Dorferneuerung in Verbindung mit Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und durchzuführen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Filsen

Flur 1 Flurstücke Nrn. 4/1, 4/2, 6, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 31, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/2, 58/3, 63/1, 63/2, 65 bis 67, 69, 70/1, 72 bis 94, 96/1, 97 bis 105, 106/1, 109, 110/1, 111, 113, 115/1, 116 bis 120, 121/1, 123, 125 bis 130, 134, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 140/2, 140/3, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 144/1, 144/2, 146/1, 146/2, 149/1, 149/2, 150/1, 150/2, 151/2, 151/3, 151/4, 152/2, 152/3, 152/4, 153/2, 153/3, 153/4, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 160/1, 160/3, 160/4, 161/1, 161/3, 161/4, 162/1, 162/3, 162/4, 163/1, 163/3, 163/4, 164/1, 164/3, 164/4, 165/1, 165/3, 165/4, 166, 198 bis 209, 210, 220/1, 221/1, 222, 223, 225, 226/1, 227 bis 262, 263/1, 265 bis 284, 285/1, 288, 289, 292 bis 302, 304, 305, 316, 317/1, 318 bis 326, 328/1, 332/1, 345 bis 347, 350/1, 355/2, 356, 357, 359, 360, 361, 362/1, 363, 364/1, 364/2, 365 bis 378, 380/1, 381 bis 385, 387, 583, 585 bis 599, 602 bis 607, 623/2, 634/1, 642/1, 648, 654, 655, 656/1, 656/2, 657 bis 659, 662, 664, 665, 667, 668, 670/1, 670/2, 673/1, 673/2, 674/1, 674/3, 674/4, 676/1, 676/3, 676/4, 677/1, 677/2, 678/1, 678/2, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2, 682/1, 682/2, 683/1, 683/2, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 685/1, 685/2, 686/1, 686/2, 688/2, 688/3, 689/1, 689/2, 690/1, 690/2, 691/1, 691/2, 692/1, 692/2,

noch Flur 1 Flurstücke Nrn. 693/1, 693/2, 695, 696/1, 696/2, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 701/1, 701/2, 703/1, 703/2, 704/1, 704/2, 705/1, 705/2, 708/1, 708/2, 709/1, 709/3, 709/4, 710/1, 710/2, 710/3, 710/4, 711/1, 711/2, 712/1, 712/2, 713/1, 713/2, 714/1, 714/2, 715/3, 715/4, 717/1, 717/2, 718/1, 718/2, 719/1, 719/2, 720/2, 720/3, 721/1, 721/2, 722/1, 722/2, 724/1, 724/2, 727/1, 727/2, 740/1, 740/2, 741, 742/1, 742/2, 743/1, 743/2, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2, 747/2, 747/3, 747/4, 747/5, 747/6, 747/7, 747/8, 747/9, 747/10, 747/11, 747/12, 748/3, 750/5, 751/10, 753/15, 755/6, 755/7, 756/349, 764/335, 765/338, 766/341, 768/63, 769/64, 770/64, 771/308, 772/309, 777/303, 778/306, 779/307, 784/287, 785/290, 788/124, 789/124, 792/364, 808/584, 809/584, 1059/694, 1062/699, 1063/700, 1069/706, 1087/723, 1110/749, 1111/631, 1112/632, 1113/749, 1116/633, 1117/749, 1120/634, 1121/749, 1129/749, 1130/639, 1133/749, 1134/641, 1142/645, 1143/646, 1144/647, 1145/649, 1146/650, 1147/651, 1148/652, 1149/653, 1150/749, 1152/660, 1153/661, 1154/663, 1155/666, 1156/669, 1159/145, 1160/143, 1161/131, 1162/132, 1163/133, 1164/14, 1165/15, 1166/16, 1167/17, 1168/18, 1169/19, 1170/20, 1171/21, 1172/22, 1173/23, 1174/24, 1175/25, 1176/26, 1177/27, 1178/28, 1179/29, 1180/30, 1346/632, 1348/636, 1349/637, 1350/638, 1353/644, 1356/329, 1365/640, 1439, 1518 bis 1520, 1545, 1546 und 1579.

Flur 2 Flurstücke Nrn. 2/1, 3/1, 3/2, 4/1, 4/4, 4/5, 4/6, 9/3, 9/5, 9/6, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 13/11, 13/12, 13/13, 13/14, 17/1, 17/2, 17/3, 22/2, 22/3, 24/3, 25/4, 26/6, 27/1, 27/3, 34/9, 34/10, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 40/8, 40/27, 40/28, 51/5, 53/1, 53/2, 56/1, 56/2, 57/2, 57/3, 60/1, 60/2, 61/2, 61/4, 63/1, 64, 65, 66/1, 67/2, 68, 69, 70/1, 74/1, 77/2, 77/3, 78/3, 78/4, 78/5, 81/1, 83 bis 87, 90/3, 90/4, 91, 92/1, 94 bis 97, 98/2, 98/3, 101/2, 101/3, 105/4, 105/5, 105/6, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 131/2, 131/3, 134 bis 139, 140/1, 140/2, 141 bis 158, 159/1, 159/2, 160 bis 164, 166/1, 167 bis 172, 173/1, 174, 175, 176/1, 176/2, 177 bis 182, 183/1, 185, 186, 187/1, 187/2, 188, 190/2, 190/3, 191, 192, 198/1, 199 bis 254, 256/1, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259/1, 259/2, 260, 261/1, 261/2, 262, 264/2, 264/3, 265, 266, 267/1, 267/2, 270, 271, 272/2, 272/3, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 277/1, 277/2, 278/2, 278/3, 283/1, 284 bis 286, 287/1, 290/1, 291, 292/1, 292/2, 293/1, 293/2, 294/1, 294/2, 295/1, 295/2, 296/1, 296/2, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 298/3, 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 300/1, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304, 305/1, 305/2, 306/1, 306/2, 307, 309/1, 309/2, 310/1, 310/2, 311/1, 311/2, 312 bis 318, 319/1, 319/2, 320/1, 320/2, 321/1, 321/2, 322 bis 334, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 336/3, 337 bis 349, 351, 352, 354/1, 355, 356, 358/1, 359, 361 bis 364, 366/1, 367 bis 369, 372/1, 374 bis 377, 378/1, 378/2, 379/2, 379/3, 383/1, 383/2, 384/1, 384/2, 385 399, 400/1, 400/2, 401 bis 404, 405/1, 407 bis 415, 416/1, 416/2, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 419/1, 419/2, 426/1, 426/2, 427, 428/1, 428/2, 429 bis 433, 434/1, 434/2, 435/1, 435/2, 436 bis 438, 439/1, 439/2, 441, 442/1, 442/3, 443, 444, 446, 447/2, 447/3, 448 bis 450, 451/1, 451/2, 452, 453/1, 453/2, 454 bis 461, 462/2, 462/3, 464, 465, 467, 468/1, 468/2, 469/1, 469/2, 471/2, 471/3, 472/1, 472/2, 473/1, 473/2, 474 bis 479, 481/1, 481/2, 482 bis 484, 485/1, 485/2, 486 bis 488, 491/2, 493/1, 494/2, 494/3, 496, 497, 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500, 501/1, 501/2, 502/1, 502/2, 506/1, 507/1, 507/2, 508 bis 512, 514/2, 514/3, 515/1, 515/2, 516, 517, 518/1, 518/2, 519/1, 523/1, 525, 534/3, 535/3, 535/4, 535/5, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 538 bis 541, 543/133, 544/133, 545/489, 546/489, 547/82, 551/258, 552/288, 554/308, 556/350, 557/350, 558/360, 559/360, 564/381, 565/382, 566/382, 568/365,

noch Flur 2 Flurstücke Nrn. 569/494, 575/480, 576/480, 587/373, 606/504, 607/503, 608/59, 643/55, 644/55, 645/55, 658/195, 663/35, 665/503, 666/542, 667/542, 670 bis 678, 679/1 und 679/2.

Flur 3 Flurstücke Nrn. 1 bis 17, 18/1, 19/1, 21 bis 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 33/1, 34 bis 78, 79/1, 79/2, 80 bis 135, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 38/1, 138/2, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 149/1, 149/2, 150/1, 150/2, 152/1, 153/1, 153/2, 154, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 156/3, 157/1, 157/2, 157/3, 158/1, 158/2, 158/3, 159/1, 159/2, 159/3, 160, 161/2, 161/3, 161/4, 163, 164/1, 166/1, 166/2, 166/3, 167/1, 167/2, 168, 169/1, 169/2, 169/3, 170/1, 170/2, 170/3, 171 bis 174, 176/1, 179/1, 180/1, 182/1, 184, 185, 186/1, 188 bis 195, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 198 bis 201, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1, 204/2, 204/3, 205, 208/1, 208/2, 208/3, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 211/1, 211/2, 212/2, 212/3, 214, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 217/3, 219/1, 220/1, 221/1, 221/2, 222 bis 226, 227/2, 227/3, 227/4, 228/1, 228/2, 229, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 234/1, 234/2 und 235 bis 247.

Flur 4 Flurstücke Nrn. 2/1, 2/4, 2/5, 8/1, 9/1, 9/2, 10, 11 und 12/1.

Flur 5 Flurstücke Nrn. 1 bis 4, 5/1, 5/2, 6/1, 8 bis 13, 14/1, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 27/1, 28 bis 31, 32/1, 34 bis 38, 40/1, 41, 42, 44 bis 50, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 64/1, 65, 66, 67/1, 67/2, 68 bis 71, 72/1, 72/2, 73, 74, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81 bis 95, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 98/1, 98/2, 99 bis 113, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 123/1, 123/2, 123/3, 124/1, 124/2, 124/3, 125 bis 128, 129/1, 131 bis 133, 134/1, 136 bis 141, 144/1, 145 bis 147, 149/1, 150 bis 153, 156/2, 158 bis 167, 170 bis 173, 177/1, 180 bis 185, 187/1, 188 bis 195, 196/2, 196/3, 198/1, 198/2, 199, 200/1, 201 bis 205, 208 bis 210, 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 212/3, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 215 bis 220, 221/1, 221/2, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2, 228/2, 228/3, 229/1, 229/2, 230 bis 233, 234/1, 234/2, 236/2, 239/1, 242, 243, 244/1, 244/2, 245/1, 247, 248/1, 248/2, 249 bis 254, 255/1, 255/2, 256, 258/1, 258/2, 259/1, 259/2, 260, 261/1, 261/2, 262, 263/1, 263/2, 264/1, 264/2, 265/1, 265/2, 265/3, 266/1, 266/2, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2, 268/3, 269/1, 269/2, 269/3, 270/1, 270/2, 270/3, 271/1, 271/2, 272/1, 272/2, 273/1, 273/2, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2, 279/1, 279/2, 280 bis 285, 286/1, 286/2, 287/1, 287/2, 288/1, 288/2, 289 bis 292, 294/1, 294/2, 295/1, 295/2, 296 bis 302, 304/2, 307 bis 317, 318/1, 320 bis 332, 334/1, 335 bis 350, 351/2, 351/3, 352, 353, 354/1, 356 bis 360, 362/1, 367/1, 367/2, 368, 369, 370, 371/1, 371/2, 372 bis 385, 387 bis 389, 392 bis 396, 398 bis 402, 405 bis 407, 419, 420/1, 420/2, 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 423/1, 423/2, 423/3, 424/1, 424/2, 424/3, 425/1, 425/2, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 428/2, 429/3, 429/4, 429/5, 430/1, 431/1, 431/2, 431/3, 432/1, 432/2, 432/3, 434/4, 434/5, 434/6, 436/5, 436/6, 439/1, 439/2, 442/3, 442/4, 450/1, 451/2, 451/3, 452/1, 461/2, 463/1, 464/2, 464/5, 467/4, 467/5, 467/6, 468 bis 470, 471/1, 471/2, 472 bis 474, 475/1, 475/2, 476 bis 478, 479/1, 479/2, 479/3, 479/9, 480/4, 480/8, 480/15, 480/17, 480/20, 480/21, 480/24, 480/25, 480/26, 480/27, 485/207, 486/169, 487/169, 488/257, 489/257, 490/361, 491/361, 492/386, 493/386, 498/178, 499/179, 500/168, 501/168, 502/166, 521/206, 522/207, 523/206,

noch Flur 5 Flurstücke Nrn. 524/207, 525/397, 526/397, 528/403, 530/404, 531/408, 532/408, 533/409, 534/409, 535/410, 536/410, 541/408, 542/408, 543/411, 544/411, 545/412, 547/413, 549/414, 550/414, 551/293, 552/293, 604/403, 605/412 und 606/391.

Flur 6 Flurstücke Nrn. 2/1, 3, 5/1, 5/2, 10, 11, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 15, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 31/1, 31/2, 32/1, 33, 34/1, 34/2, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 36, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 40, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 54/1, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 56/11, 56/12, 57/2, 57/4, 60, 63/1, 66/1, 69/1, 70/1, 72/2, 72/3, 74/1, 74/2, 77, 78/1, 80/1, 81/1, 81/2, 84, 85/1, 86/2, 89, 90/1, 90/2, 90/3, 91, 92/1, 92/2, 93/3, 94/1, 95, 96, 100/2, 100/3, 100/4, 104, 108, 109/3, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 116/3, 117, 118/1, 118/2, 120/1, 122/1, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 131/7, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 131/14, 131/15, 131/16, 131/17, 131/18, 131/19, 132/1, 132/2, 137/11, 137/13, 137/16, 137/17, 140/1, 143/4, 143/5, 144/12, 144/14, 145/4, 145/5, 146/6, 146/7, 146/8, 148/1, 148/2, 150/3, 150/4, 151/1, 151/2, 154/1, 154/2, 156/4, 157/1, 157/2, 158/4, 159/5, 160/1, 160/3, 164, 165, 169/1, 171/6, 172/1, 173/2, 174/2, 174/3, 175/3, 179/2, 182/1, 182/2, 183/1, 184/1, 185/2, 186/2, 186/3, 187, 188/1, 195/3, 195/7, 211/5, 211/6, 215/3, 226/10, 237/6, 241, 242/2, 246/2, 247, 251/3, 253/3, 255/3, 256/2, 256/3, 260/2, 263/6, 264/13, 264/14, 264/15, 264/16, 264/17, 264/18, 264/19, 266/5, 266/6, 266/9, 266/10, 266/11, 273/5, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 273/18, 274/5, 274/6, 274/7, 274/8, 275/5, 275/7, 275/8, 276/5, 276/6, 278/3, 278/4, 279/3, 279/4, 280/3, 280/5, 280/6, 286 bis 288, 289/2, 289/3, 290/3, 291/14, 292/5, 293/13, 293/17, 293/26, 293/27, 293/28, 293/29, 293/30, 294/3, 296/3, 296/4, 297/12, 297/18, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 298/6, 298/8, 298/13, 299, 300/7, 305/1, 305/2, 307/162, 327/102, 328/103, 343/31, 344/31, 345/31, 346/31, 353/115, 360/82, 361/82, 362/119, 373/130, 374/130, 376/297, 425/130, 502/240, 503/248, 526/303, 537/303, 632/6, 633/9, 634/13, 636/18, 637/22, 639/30, 640/42, 647/62, 651/128, 654/101, 655/107, 663/166, 665/88, 667/75, 670/180, 689/52, 698/139, 699/140, 726/2, 733/3, 733/5, 733/6 und 739 bis 741.

Flur 7 Flurstücke Nrn.3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/12 und 3/13.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Filsen”

Ihr Sitz ist in 56341 Filsen, Rhein-Lahn-Kreis.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl I S. 686), zuletzt geändert durch § 62 Abs. 11 des Gesetzes vom 17.06.2008 (BGBl. I S. 1010), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel (DLR)

Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je eine Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Braubach,
- dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Filsen.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte dargestellt.

Begründung:

1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von rd. 144 ha und umfasst die Gemarkung Filsen mit Ausnahme der Neubaugebiete und eines Teiles der größeren geschlossenen Waldflächen.

Für die Ortsgemeinde Filsen ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Braubach mit dem dazugehörigen Landschaftsplan verbindlich. Sie hat ein Dorferneuerungskonzept im Jahre 2005 erstellt.

Die Ortsgemeinde Filsen hat aufgrund der Beschlüsse des Gemeinderates vom 31.01.2007 bzw. 27.06.2007 beim DLR Westerwald-Osteifel Antrag auf Durchführung einer Bodenordnung in der Gemarkung Filsen nach dem Flurbereinigungs-gesetz gestellt.

Für das Flurbereinigungsgebiet liegt eine Projektbezogene Untersuchung vor.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich mehrheitlich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Westerwald-Osteifel am 04.06.2008 in einer Aufklärungsversammlung in Filsen eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westerwald-Osteifel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungs-gesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2007 (BGBl. I Seite 3150).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereini-gungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungs-gesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren wird gem. § 86 FlurbG angeordnet, um Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur, Maßnahmen des Umweltschutzes, der Dorferneuerung, des Naturschutzes und der Landespflege sowie der Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes zu ermöglichen oder auszuführen.

Der Rheinbogen zwischen Filsen und Osterspai ist ein traditionelles Obstanbaugebiet im Kernbereich des UNESCO-Welterbes „Oberes Mittelrheintal“. Seit den 70iger Jahren des vergangenen Jahrhunderts geht diese traditionelle Nutzung aufgrund anderer Erwerbsmöglichkeiten immer weiter zurück. Die typische Struktur der Obstwiesen ging zunehmend verloren, Obstbäume werden nur noch in wenigen Fällen nachgepflanzt. Die der Sukzession überlassenen Flächen verbrachen und verbuschen zunehmend.

Das Verfahrensgebiet zeichnet sich mittlerweile durch ein ungeordnetes Nebeneinander vielfältiger Landnutzungen aus. In Teilbereichen haben sich eine ungeplante Freizeitnutzung, Hobbytierhaltung und Sonderkulturen eingestellt. Die Eigentumsstruktur ist in hohem Maße zersplittert, die wegemäßige Erschließung mangelhaft.

In Übereinstimmung mit den Zielen des Managementplanes zum Welterbe „Oberes Mittelrheintal“ sollen im Rahmen der Bodenordnung die regionale Identität gestärkt, die historisch gewachsene Kulturlandschaft erhalten und entwickelt und der Lebens- und Erholungsraum gesichert werden.

Unter Beachtung der wasser- und naturschutzrechtlichen Rahmenbedingungen soll eine dem Charakter des Rheintales entsprechende, nachhaltige, ökonomische und an den naturräumlichen Gegebenheiten orientierte landwirtschaftliche Nutzung herbeigeführt werden. Hierzu sind langfristig wirtschaftlich selbst tragende Nutzungs- und Vermarktungskonzepte zu etablieren. Durch Ordnung der rechtlichen Verhältnisse, Arrondierung und moderne Erschließung werden den interessierten einheimischen und auswärtigen Betrieben Möglichkeiten zur Anwendung moderner Produktionsmethoden und zur Flächenaufstockung geboten.

Die vorhandenen Freizeitnutzungen sollen ebenso in die planerischen Überlegungen einfließen wie die Belange von Tourismus, Naturschutz und Landschaftspflege. Der Erholungs- und Erlebniswert des Rheinbogens kann durch die Ergänzung und Aufwertung des Wanderwegenetzes (z.B. des Rheinsteiges), die Ausweisung von Wanderparkplätzen und Erlebnispfaden oder durch besondere gestalterische Elemente gesteigert werden.

Dem Katasternachweis liegt in weiten Teilen des Verfahrensgebietes die Urvermessung aus dem 19. Jahrhundert zu Grunde. Die örtlichen Flurstücksgrenzen sind in vielen Fällen nicht abgemarkt und oft nicht mehr mit den Katasterunterlagen identisch. Die Mehrzahl der vorhandenen Wirtschaftwege befindet sich noch in Privateigentum. Eine vollständige Neuvermessung des Flurbereinigungsgebietes ist dringend notwendig, um das Liegenschaftskataster auf einen den modernen Erfordernissen genügenden Stand zu bringen. Allein schon aus diesem Grund ist der Ausschluss einzelner Parzellen aus dem Verfahrensgebiet nicht möglich.

Das Verfahrensgebiet wurde so abgegrenzt, dass die Vermessungskosten minimiert werden können. Aus diesem Grund werden auch die Waldflächen Gemarkung Filsen, Flur 4 dem Verfahren zugezogen. Im weiteren Verfahren ist zu prüfen, ob die Gemarkungsgrenze zu Osterspai im Einvernehmen mit den Ortsgemeinden reguliert werden kann.

Die Ortslage von Filsen ist mit Ausnahme der Neubaugebiete ebenfalls in das Verfahren einbezogen. Hier findet sich eine zum Teil dichte Bauweise mit Verschachtelung der Gebäude und der Hofgrundstücke. Die Besitz- und Rechtsverhältnisse sind teilweise unklar. Im Verfahren sollen sie insbesondere durch Neuvermessung und Neuvermarkung der Ortslage geordnet werden. Damit wird im Interesse der Grundstückseigentümer und im öffentlichen Interesse kostengünstig ein einwandfreies, nach modernen Gesichtspunkten aufgebautes Liegenschaftskataster geschaffen. Wo notwendig, ist das innerörtliche Wegenetz zu verbessern. Verkehrsflächen, die im Privateigentum liegen, können im Verfahren in öffentliches Eigentum überführt werden. Auch im Ortskern wird durch die Bodenordnung der Grundstückszuschnitt verbessert und die bauliche Entwicklung gefördert bzw. erstmals ermöglicht. Durch Flächenaustausch, Grenzbegradigungen und Verbesserungen des Grenzabstandes wird u.U. eine bessere bauliche Nutzung der Ortslagenflurstücke ermöglicht.

Die Einbeziehung der Ortslagenflächen ermöglicht die Umsetzung bzw. Unterstützung der Planungen des Dorferneuerungskonzeptes z.B. durch die Bereitstellung von öffentlichen Flächen, die Unterstützung der Gemeinde beim Hochwasserschutz und die Unterstützung bei der Umnutzung leer stehender Bausubstanz.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten Ziele und betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald erreicht werden können. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinde Filsen erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der Dorfentwicklung und der Umsetzung der Dorferneuerungsmaßnahmen sowie bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen, bebaut oder neu gestaltet werden können bzw. die neuen Grundstücke erst später als vorgesehen bewirtschaftet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur, zur Umsetzung der Ziele des Welterbes „Oberes Mittelrheintal“ und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft und die erwarteten Vorteile für die Dorfentwicklung in Filsen ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der Öffentlichen Bekanntmachung.

Montabaur, den 20.08.2008

Im Auftrag

Theodor Burkard
Obervermessungsrat